

## COMMUNE D'ADÉ

Séance du 15 novembre 2023

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Membres en exercice :</b><br>13 | Date de la convocation : 10/11/2023<br><i>L'an deux mille vingt-trois et le quinze novembre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Jean-Marc BOYA.</i>                   |
| <b>Présents :</b> 11               | <b>Présents :</b> Jean-Marc BOYA, Didier LOPEZ, Marie-Claude LOPEZ-BOHOYO, Maryline CARASSUS, Sabine DAMBAX-RODRIGUES, Sandrine MILLET, Manuel DUARTE, Xavier DUPUIS, Davy GOURAUD, Marc JEANSON, Florence POIZAC. |
| <b>Votants :</b> 13                | <b>Représentés :</b> Mathilde BOURDIEU par Jean-Marc BOYA, Patrick LAYERLE par Marie-Claude LOPEZ-BOHOYO.  |
| <b>Pour :</b> 13                   | <b>Excusés :</b> .   |
| <b>Contre :</b> 0                  | <b>Absents :</b> .   |
| <b>Abstentions :</b> 0             | <b>Secrétaire de séance :</b> Florence POIZAC.   |

### Objet : Projet parc agrivoltaïque d'Adé – ENGIE Green - DE\_037\_2023

Monsieur le maire expose au conseil municipal :

Vu l'article L.3221-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que la commune d'Adé est propriétaire de parcelles de terrain lieu-dit « La Lande » cadastrées :

| Section | Numéro | Contenance (m <sup>2</sup> ) |
|---------|--------|------------------------------|
| B       | 479    | 30 495                       |
| B       | 480    | 7 750                        |
| E       | 247    | 35 398                       |
| E       | 246    | 36 272                       |
| B       | 484    | 39 924                       |
| B       | 485    | 39 496                       |
| B       | 483    | 46 955                       |
| B       | 481    | 47 605                       |
| B       | 482    | 46 220                       |
| B       | 486    | 14 760                       |
| TOTAL   |        | 34ha 48a 75ca                |

Situées sur la commune d'Adé, dépendant de son domaine privé ;

Considérant que la commune d'Adé souhaite conclure un bail emphytéotique sur ces parcelles de terrain avec la société ENGIE Green ou toute société filiale du groupe ENGIE Green substituée que souhaite y implanter un parc agrivoltaïque ;

Considérant que l'opération vise à permettre la construction puis l'exploitation pendant une durée de 41 années par la société ENGIE Green d'un parc agrivoltaïque.

Considérant que le développement de ce projet nécessite la signature préalable d'une promesse de bail emphytéotique d'une durée de 4 ans prolongeable par le bénéficiaire, nécessaire à l'accomplissement des études de faisabilité et l'obtention de toutes les autorisations administratives préalables requises pour la construction et l'exploitation du parc photovoltaïque ;

Considérant que le conseil municipal a été informé de la réglementation applicable en matière de mise à disposition de biens immobiliers dans le cadre d'un bail emphytéotique ;

**Il est proposé au conseil municipal :**

- **D'approuver** la conclusion d'un bail emphytéotique, et de constituer les servitudes associées, d'une durée de 41 années avec la société ENGIE Green ou toute société filiale du groupe ENGIE Green substituée sur une surface de 34ha 48a 75ca à prendre sur les parcelles cadastrées comme énoncées dans le tableau ci-dessus, dépendant de son domaine privé et situées sur la Commune d'Adé moyennant un loyer annuel de 4 500€ par hectare loué ;
- **De lancer** une démarche de concertation visant à classer le projet en zone d'accélération des énergies renouvelables,
- **D'autoriser** monsieur le maire à signer une promesse de bail avec la société ENGIE Green ou toute société filiale du groupe ENGIE Green substituée et à réitérer le bail emphytéotique portant sur les biens ci-dessus désignés ;
- **D'autoriser** monsieur le maire à signer tout acte administratif ainsi que tout document se rapportant à cette affaire.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré :**

- **adopte** la présente délibération à l'unanimité,
- **demande** à ce que l'entreprise s'engage à remettre les accès en état après travaux (rue des Arriouats et rue des Chênes de la Buse).

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de PAU dans un délai de 2 mois à compter de sa notification.*

Le Maire,  
Jean-Marc BOYA.



Le secrétaire de séance,  
Florence POIZAC

